



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.33/2020-74**

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupka radi naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika RIDLER d.o.o. za poslovanje nekretninama, Pasadur bb, Lastovo, MBS: 090027431, OIB: 62322264426, zastupano po upravitelju stečajne mase Snježani Sudarević iz Osijeka, izvan ročišta, dana 19. kolovoza 2021. godine

**r i j e š i o   j e**

**I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase stečajnog dužnika RIDLER d.o.o. za poslovanje nekretninama, Pasadur bb, Lastovo, MBS: 090027431, OIB: 62322264426 i to nekretnine oznake:

- 13068/115, neplodno Jurjeva luka, 425 m2, z.ul. 2241, K.O. Lastovo, identifikator nadmetanja: 31362, identifikator predmeta prodaje: 16283, u iznosu 261.000,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 52.580,00 kuna (slovima: pedeset-dvije-tisuće-pet-stotina-osamdeset kuna).

**II.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja cjelokupni iznos od 261.000,00 kuna isplatiti:

- u korist računa Stečajne mase stečajnog dužnika RIDLER d.o.o. za poslovanje nekretninama, Pasadur bb, Lastovo, MBS: 090027431, OIB: 62322264426, broj IBAN HR 1124120091533000434.

**Obrazloženje**

1. Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupac uplatio ponuđenu cijenu, na ročištu za diobu

kupovine održanom 19. kolovoza 2021. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 261.000,00 kuna. U stečajnoj masi nalazila se imovina opisana u točki I. izreke ovog rješenja koja u trenutku ove odluke nema upisanog tereta, dok je u trenutku odluke o prodaji u zemljišnim knjigama postojalo upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, ali je podneskom Klasa 415-02/2012-01/36 Urbroj: 513-07-19/2020-5 od 22. travnja 2020. Porezna Uprava Područni ured Dubrovnik izdala dopuštenje za brisanje zabilježbe.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Kako u konkretnom slučaju nema više nenamirenih razlučnih vjerovnika upisanih u zemljišnim knjigama, izvršen je obračun troškova sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava prema kojem se troškovi određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 216-222) znatno su viši od 5% i iznose 52.580,00 kuna, a odnose se prema dostavljenim računima (list spisa 218-222) na trošak:

- provedbe dražbe pred Financijskom agencijom 1.400,00 kuna,
- knjigovodstva 6.250,00 kuna,
- naknade banci 800,00 kuna,
- izrade pečata 150,00 kuna,
- nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu 37.969,00 kuna
- procjene 4.000,00 kuna,
- poštarine 11,50 kuna.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 52.580,00 kuna iz iznosa kupovine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo preostali iznos prenijet će se u korist računa stečajne mase kao slobodna imovina.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 19. kolovoza 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a** (19.08.2021.):

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda,
- nakon pravomoćnosti FINA.

Broj zapisa: **eb2fe-b31fc**

Kontrolni broj: **07016-88d11-08873**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.